



PRESENTATIE GRAND HOTEL BRITANNIA

Vlissingen, dinsdag 19 januari 2021



INLEIDING & ACHTERGROND

- AVV Beheer sinds 2002 eigenaar
- Ontwikkelteam samengesteld om plan tot realisatie te brengen
- Planvorming Grand Hotel Britannia 2020



Britannia

ONTWIKKELTEAM

- Eigenaar AVV Beheer
- Hotelexploitatie Kloeg Collection
- Architect Van den Hoeven Architectenbureau
- Technische ontwikkeling Vastgoedontwikkeling VG-D
- Conceptontwikkeling TEAM Concepts
- Marketing & Verkoop TEAM Leisure
- Aannemer Bouwgroep Peters & Van der Poel



HISTORIE VAN EEN ICONISCH GEBOUW



**Collectie
HVA**



Zeebad - Vlissingen. Grand Hotel Britannia.



Vlissingen, Boulevard Evertsen



HISTORIE VAN EEN ICONISCH GEBOUW

- Grand Hôtel des Bains werd gebouwd in 1885
- Grand Hotel Britannia onder Stoomvaart Maatschappij Zeeland
- De N.V. Britannia sinds 1938
- Verwoesting in de tweede wereldoorlog
- N.V. Britannia in 1954 opdracht voor een nieuw Hotel Britannia

VIJFSTERREN HOTEL

- Eerste en enige vijfsterren hotel in Zeeland
- 205 Hotelkamers, hotelsuites en hotelappartementen
- Ongekende luxe en comfortabel concept
- Optimaal comfort dankzij high-tech klimaatsysteem
- Restaurant, brasserie, bar en lounge op begane grond
- Toprestaurant van sterniveau op de 18^e verdieping

Presentatie Grand Hotel Britannia, Vlissingen, dinsdag 19 januari 2021

EIGEN PARKEERGARAGE

- Parkeren volledig onder gebouw en achterterrein
- Geen parkeren op straat
- Valet parking indien gewenst

HOTELEXPLOITATIE DOOR KLOEG COLLECTION

- Kloeg Collection: krachtige en succesvolle regionale speler
- Familiebedrijf met twee generaties hotelspecialisten
- Hotelcollectie bestaande uit minimaal viersterren hotels
- Vlissingen, Middelburg, Goes, Westkapelle, Koudekerke, Dishoek, Zoutelande

GROEIENDE HOTELMARKT

- Vlissingen telt anno 2021 circa 350 hotelbedden
- Ruimte voor circa 1.500 hotelbedden
- Groei toeristische markt Zeeuwse kust tot 2030 met circa 56%
- Actueel Covid-19: meer vakantie dichterbij huis
- Met rijafstand 1 – 3 uur in trek bij Nederlandse, Duitse en Belgische gasten

HET BELANG VOOR VLISSINGEN

- Terugkeer rijke badplaatscultuur
- Hoog-spenderende hotelgasten besteden in stad en omgeving
- Economisch effect voor middenstand en horeca



ARCHITECTUUR

- Ontwerp binnen contouren bestemmingsplan
- Markant en 'alzijdig' gebouw op prominente positie
- Vrijwel alle accommodaties met royale balkons en terrassen
- Ronde vormen en fraaie detaillering
- Balkons verbinden de gevels waardoor gebouw aan alle zijden aantrekkelijk is



Britannia

Hotel Restaurant



Bahama

The Plaza



Hotel Restaurant



BRITANNIA

BRITANNIA

DUURZAAMHEID

- Huidige regelgeving schrijft strikte voorwaarden voor
- Eis vanuit ontwikkelteam met zeer lange termijn visie
- Installaties gevoed door duurzaam opgewekte elektriciteit
- Tijdens piekmomenten gasinstallatie beschikbaar indien nodig
- Installatie voorbereid op transitie naar bijvoorbeeld nog duurzamer biogas of waterstof

SLOOP BESTAANDE GEBOUW

- Aanvang direct na ontvangst omgevingsvergunning
- Sloop vormt startsein voor de realisatie
- Nieuw hoofdstuk in de geschiedenis van Britannia en Vlissingen

Presentatie Grand Hotel Britannia, Vlissingen, dinsdag 19 januari 2021

OMGEVINGSVERGUNNING

- Vergunningaanvraag op 30 december 2020 ingediend
- Aanvraag voorziet in alle benodigde en gevraagde stukken en rapporten
- Beoordeling door ambtenaren. College neemt het besluit
- Aanvraag ter visie gedurende 2 weken na collegebesluit
- Meer informatie over procedure via gemeente Vlissingen: www.vlissingen.nl/britannia

INVESTEREN IN EEN HOTELAPPARTEMENT

- Mogelijkheid voor particuliere investeerders / beleggers
- Investeren in hotelkamer, hotelsuite of hotelappartement
- Beheer en verhuur door Kloeg Collection
- Aantrekkelijk rendement en beperkt zelf gebruiken
- Marktintroductie 2021 door TEAM Leisure:
www.teamleisure.nl

PLANNING



- Benodigde vergunningen in 2021
- 2022, 2023 en 2024 in teken van bouw en realisatie
- Rekening houdend met stormseizoen
- Opening Grand Hotel Britannia in 2024



VOORTGANG

- Gedurende het gehele proces zullen wij omwonenden tijdig informeren
- Geeft u hiertoe zelf uw contactgegevens aan ons door, bij voorkeur mobiel nummer en email adres
- Aannemersconsortium heeft zeer veel ervaring met soortgelijke bouwwerken
- Gegevens contactpersonen en werkwijze vooropname etc. zal tijdig gecommuniceerd worden

HEEFT U VRAGEN?

- Afhankelijk van waar u woont en wat uw relatie is tot het plan, zullen vragen divers zijn
- Vragen zullen wij tijdig beantwoorden
- Over de gemeentelijke procedure: www.vlissingen.nl/britannia
- Over het ontwikkelplan: www.grandhotelbritannia.nl of mail@grandhotelbritannia.nl
- Over investeringsmogelijkheden: www.teamleisure.nl of 088 1900 222

BEDANKT VOOR UW AANDACHT!

De inhoud van deze presentatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen en (schrijf)fouten voorbehouden. Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Niets uit dit document mag gekopieerd, gepubliceerd of anderszins gebruikt worden zonder nadrukkelijke toestemming van de samensteller.

AVV Beheer B.V., Vlissingen, 19 januari 2021