

## INFORMATIEMEMO GRAND HOTEL BRITANNIA



De aanvraag omgevingsvergunning voor het nieuwe luxe 5-sterrenhotel Britannia is ingediend bij de gemeente Vlissingen. Een mijlpaal voor eigenaar / ontwikkelaar AVV Beheer uit Middelburg na een voorbereidings- en ontwikkeltraject van ruim 20 jaar. AVV Beheer heeft een team samengesteld, bestaande uit ontwikkelaar Vastgoedontwikkeling VG-D, hotelexploitant Kloeg Collection, aangevuld met TEAM Concepts voor conceptontwikkeling en TEAM Leisure voor marketing & verkoop. Deze combinatie, kort gezegd Team Britannia, gaat ervoor zorgen dat Hotel Britannia weer in volle glorie terugkomt aan de Boulevard van Vlissingen en daarmee tijden van weleer spoedig kunnen herleven.

### BEKNOPTE OMSCHRIJVING CONCEPT HOTEL BRITANNIA

#### **5\*\*\*\*\* Hotel**

Grand Hotel Britannia, een ongekend luxe hotelconcept, vol unieke facetten. Briljant geslepen door een deskundig ontwikkelteam. Grand Hotel Britannia wordt het eerste en enige vijf-sterren hotel in de provincie Zeeland en slechts één van de weinige aan de atlantic coastline. Nederland telt op dit moment slechts 119 vijf-sterren hotels, waarvan er dus geen in Zeeland gevestigd is. Een unieke ontwikkeling dus waarmee Zeeland - en specifiek Vlissingen - op hospitality-, leisure- en culinair vlak een briljant rijker is.

Alles in Grand Hotel Britannia is erop gericht om ervoor te zorgen dat gasten zich thuis, prettig én gezond voelen. De luchtkwaliteit en het klimaat zijn altijd in optimale balans. De balansventilatie en klimaatbehandeling dragen hieraan bij. In alle ruimten, in alle seizoenen.

Een hotel anno 2030 van ongekende luxe en comfort. Alles is ontworpen om gasten optimaal verblijfsgebruik te bieden en hierin continu te blijven verrassen. Een uitgebalanceerd programma draagt hieraan bij, vanuit de basis tot bijna letterlijk aan de sterrenhemel van het rooftop restaurant van een Michelinsterren niveau.



### **Hotelkamers en Hotelappartementen**

Grand Hotel Britannia telt in totaal 205 uitermate luxe en comfortabele hotelkamers, hotelsuites en hotelappartementen. Het merendeel daarvan - 189 in totaal - bevindt zich op de eerste twaalf bouwlagen van het hotel. Met zicht op zowel de Westerschelde en de Noordzee als het prachtige binnenland van Walcheren met vergezichten op Domburg, Middelburg, Antwerpen tot zelfs aan Knokke toe. De dertiende tot en met de zeventiende verdieping zijn gereserveerd voor 16 zeer exclusieve, royale hotelappartementen.

### **Restaurants**

De gehele begane grond van Grand Hotel Britannia wordt ingericht voor de gastvrije ontvangst van de gasten van het luxe vijf-sterren hotel, de lobby, de bar, de brasserie en het ontbijtrestaurant van het hotel. Op de achttiende verdieping - helemaal in de top van het gebouw - bevindt zich straks een uniek rooftop restaurant van ster-niveau. Een exclusief, high-end, toprestaurant.

De restaurants vormen een één-op-één combinatie met het hotel. Dineren in het rooftop restaurant is namelijk vrijwel ondenkbaar zonder een combinatie met één of meerdere overnachtingen in het hotel.



## **Parkeerkelder**

Uitgangspunt bij de ontwikkeling van Grand Hotel Britannia is dat alle gasten hun auto kunnen parkeren in de parkeerkelder onder het hotel. Deze parkeerkelder onder het gebouw voorziet in ruimschoots voldoende parkeerplaatsen volgens de heersende parkeernormen. Parkeren in het openbaar gebied door gasten van Grand Hotel Britannia is dus nadrukkelijk niet nodig aangezien er voldoende parkeergelegenheid in het gebouw aanwezig is.

## **HOTELEXPLOITANT KLOEG COLLECTION**

Een vijf-sterren hotel vraagt om vijf-sterren hospitality, vijf-sterren organisatie én vijf-sterren resultaat. Het ontwikkelteam betrok de bekende en zeer ervaren hotelorganisatie Kloeg Collection uit Zoutelande bij Grand Hotel Britannia. Een nieuwe briljant aan het collier met prachtige hotels aan de Zeeuwse kust, zoals in Zoutelande, Koudekerke en Dishoek, Westkapelle, Goes en Vlissingen, die Kloeg Collection reeds in beheer heeft. Onder de strakke regie van Michel Kloeg wordt een high-end beleving gerealiseerd om de maximale service en unieke ervaring te waarborgen.

Voor het gehele gebouw is sprake van een volledige hotelbestemming en alle 205 accommodaties zullen dan ook worden ondergebracht in de hotelexploitatie via Kloeg Collection.

## **HOTEL BRITANNIA EN BELANG VOOR VLISSINGEN**

De roemruchte historie van Grand Hotel Britannia is nauw verwant met de rijke badplaats cultuur die Vlissingen vroeger kenmerkte. Nog steeds trekt Vlissingen, Stad aan Zee vele toeristen die de combinatie van de levendigheid van de stad en de aantrekkelijkheid van het strand zoeken. De potentie van de stad is groot en Grand Hotel Britannia beantwoordt hieraan.

Op de plaats waar ooit Hotel des Bains en later Grand Hotel Britannia gesitueerd waren, moet een lege plek opnieuw worden ingevuld. Het rijke verleden van Grand Hotel Britannia is toe aan een nieuw, groots hoofdstuk. Oude tijden herleven door het terug vestigen van een hotel van absoluut topniveau dat een aantrekkingskracht vormt voor een internationale groep van chique badgasten. Veeleisende toeristen met een hoog bestedingspatroon. Niet alleen in het hotel en de restaurants, maar ook daarbuiten bij de middenstand en horeca spenderen deze toeristen bovengemiddeld. Het economisch effect van de vestiging van het vijf-sterren Grand Hotel Britannia zal merkbaar zijn in de stad en omgeving.

## **TRAJECT PLANVORMING TOT AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING**

In de afgelopen periode is door het ontwikkelteam van Grand Hotel Britannia hard gewerkt aan de voorbereidingen voor het indienen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning.

De ingediende aanvraag omgevingsvergunning voorziet in alle benodigde en gevraagde stukken en rapporten. Meer informatie over de procedure voor de verkrijging van de omgevingsvergunning is terug te lezen op de website van de gemeente Vlissingen: [www.vlissingen.nl/britannia](http://www.vlissingen.nl/britannia)



## ARCHITECTUUR & MATERIAALGEBRUIK

Architectenbureau Van den Hoeven, ook verantwoordelijk voor de eerdere ontwerpen, heeft het meest recente ontwerp getekend binnen de contouren van het geldende bestemmingsplan. Het gebouw is niet alleen spraakmakend aan de buitenzijde, maar ook aan de interieurarchitectuur wordt veel aandacht besteed. Het gebouw zal een landmark vormen aan de Vlissingse Boulevard. Een markant gebouw; zowel vanaf het land als vanaf het water gezien. Bijzonder is dat welhaast alle hotelaccomodaties zijn voorzien van zeer ruime balkons en riante dakterrassen aan zowel de boulevardzijde als aan de zijde uitkijkend over het binnenland. Op deze manier zijn er als het ware twee voorgevels gecreëerd.



## SLOOP BESTAANDE GEBOUW

Alvorens de bouwwerkzaamheden kunnen aanvangen zullen de nog aanwezige delen van het 'oude' Hotel Britannia gesloopt en afgevoerd worden. Een intensieve klus die enkele maanden in beslag zal nemen. Een historisch moment waarop een nieuw hoofdstuk geschreven zal gaan worden in de geschiedenis van de stad Vlissingen. De sloopactiviteiten vormen zeer zichtbaar het startsein voor de realisatie van Grand Hotel Britannia. Want eindelijk is het zover!

De sloop zal aanvangen zodra de omgevingsvergunning voor de realisatie van het hotel wordt afgegeven door de gemeente Vlissingen.

## PLANNING

Het is de bedoeling om in 2021 alle benodigde vergunningen te verkrijgen zodat 2022, 2023 en een deel van 2024 geheel in het teken staat van de bouw en realisatie. De hotelgasten zullen vanaf 2024 kunnen genieten van een luxe, comfortabel en gastvrij verblijf in Grand Hotel Britannia. De bouw en realisatie zal in handen zijn van een bouwconsortium dat bestaat uit Bouwgroep Peters (Middelburg) en Aannemersbedrijf Van der Poel (Terneuzen). Particuliere investeerders kunnen vanaf medio 2021 een eigendom verwerven in dit voor Zeeland unieke project. Belangstellenden kunnen zich kenbaar maken via de site [www.grandhotelbritannia.nl](http://www.grandhotelbritannia.nl)

## INFORMATIE

Voor nadere informatie over de ontwikkeling van Grand Hotel Britannia kunt u op de volgende manieren contact opnemen:

Via het contactformulier op de website [www.grandhotelbritannia.nl](http://www.grandhotelbritannia.nl)

Per e-mail naar [mail@grandhotelbritannia.nl](mailto:mail@grandhotelbritannia.nl)

Of telefonisch met TEAM Leisure, 088 1900 222 of per e-mail [info@teamleisure.nl](mailto:info@teamleisure.nl)



### *Disclaimer*

*De inhoud van dit informatiememo is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen en (schrijf)fouten voorbehouden. Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Niets uit dit document mag gekopieerd, gepubliceerd of anderszins gebruikt worden zonder nadrukkelijke toestemming van de samensteller.*